



# Kancelářský prostor, Husovo náměstí, centrum Roudnice nad Labem

Husovo náměstí , Roudnice nad Labem, Litoměřice

## 18 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 65,4 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. patře komerčního objektu na Husově náměstí, v centru Roudnice nad Labem. Dispozice a vybavení: Hala (14,5 m<sup>2</sup>): Prostorný vstupní prostor vhodný pro recepci nebo zázemí. Hlavní kancelář (45,8 m<sup>2</sup>): Pracovní prostor s výhledem na Husovo náměstí, připravený k okamžitému využití. Kuchyňka (5,1 m<sup>2</sup>): Oddělené místo pro přípravu občerstvení. Samostatná toaleta. Lokalita: V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a důležitých služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a možnost parkování přímo před objektem. Podmínky nájmu: Cena: 20.000,- Kč/měsíc Paušální poplatky za energie ve výši 5.000Kč voda, topení, elektřina, internet Kauce ve výši 25.000,-Kč Služby RK ve výši 20.000,-Kč Prostory jsou k dispozici v průběhu ledna 2025. V případě zájmu o prohlídku či bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Tento prostor může být ideálním zázemím pro vaše podnikání!

### CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie, kauce
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Husovo náměstí
č. domovní / č. orientační	66

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2117
Datum aktualizace	09.01.2025
K dispozici od	01.01.2025

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	234
Plocha užitná m <sup>2</sup>	66
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.