



Moderní rodinné bydlení u Mladé Boleslavi – novostavby 4+kk v Rokytovci

Rokytovec, Rokytovec, Mladá Boleslav

cena u makléře

Hledáte klidné rodinné bydlení v příjemném venkovském prostředí a zároveň chcete zůstat v dosahu města? Právě jste ho našli. V obci Rokytovec vzniká nový rezidenční projekt tvořený dvojdomy a trojdomy, vzdálený pouhých 6 km od Mladé Boleslavi. Celkem bude k prodeji 19 bytových jednotek o dispozici 4+kk, které je možné rezervovat již nyní. Dokončení projektu je plánováno na jaro 2028. Každá jednotka nabídne užitnou plochu 113 m² a vlastní pozemek o výměře od 293 do 516 m². Projekt navazuje na úspěšnou předchozí etapu, která byla kompletně vyprodána. Dispozice jednotek 4+kk Přízemí • vstupní chodba • lpracovna • koupelna se sprchovým koutem a WC • technická místnost • obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na zahradu Patro • dvě ložnice • koupelna s vanou a WC • půdní prostor vhodný pro uskladnění sezónních věcí Standard provedení Podlahy • chodba a koupelny s keramickou dlažbou v dekoru světlého dubu • podlahové krytiny v ostatních místnostech jsou zahrnuty v ceně nemovitosti a budou následně realizovány • po dohodě s developerem lze vybírat z předem stanovených variant podlahových krytin Další standardy • interiérové dveře v dekoru dubu • bílé vstupní dveře • plastová okna s izolačním trojsklem • kompletně dokončená elektroinstalace • příprava na krb s možností připojení • oplocený pozemek za domem Technické informace • vytápění elektrokotlem Protherm • možnost připojení krbu s výměníkem • zvýšená zvuková izolace mezi jednotkami i jednotlivými podlažími • zdivo o tloušťce 30 cm • zateplení minerální vatou o tloušťce 14 cm • energetická náročnost budovy ve třídě B • napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu • nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení • parkovací stání před domem Pro koho je bydlení vhodné • pro rodiny hledající moderní dům se zahradou • pro zájemce, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí nedaleko Mladé Boleslavi • pro páry plánující rodinu a dlouhodobé bydlení Lokalita Rokytovec se nachází přibližně 6 km od Mladé Boleslavi. Lokalita nabízí spojení klidného venkovského prostředí, soukromí a přírody s dobrou dostupností města, škol, školek a běžné občanské vybavenosti. Často kladené otázky Je možné jednotku rezervovat již nyní? Ano, rezervace jednotek jsou přijímány již nyní. Kdy budou nemovitosti dokončeny? Dokončení projektu je plánováno na jaro 2028. Jak je to s podlahami? Podlahové krytiny jsou zahrnuty v ceně nemovitosti a budou následně realizovány. Po dohodě s developerem lze vybírat z předem stanovených variant. Financování Rádi vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru, připravíme nezávazné porovnání možností financování a případně zajistíme také prodej vaší současné nemovitosti. Cena Ceny jednotlivých nemovitostí vám sdělí makléř při telefonickém kontaktu nebo po odeslání poptávky. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2458
https://realitykl.cz/reality/2458/

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Rokytovec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2458
Datum aktualizace	02.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Užitná plocha m^2	113
Plocha parcely m^2	516
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Rok výstavby	2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz