



Prodej, byt 2+kk se zatravněnou terasou, Letňany

Hlučkova 12, Praha, Hlavní město Praha

7 190 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí bytového domu s krycím garážovým stáním, v klidné části Letňan. Obývací místnost spojená s kuchyňským koutem je plně vybavena vestavěnými spotřebiči. Ložnice vybavena velkou vestavěnou skříní a manželskou postelí. Tímto prostorem se rozumí dostačující místo pro Váš pohodlný a klidný život s přímým vstupem na terasu se zahradou. V chodbě najdeme šatní skříň pro uložení velké části Vašich věcí. Podlahová plocha bytu 45,4 m², terasa 22,4 m², zahrada 72 m². V ceně nemovitosti je samozřejmostí kryté garážové stání umístěné v podzemí domu s vjezdem z ulice na dálkové ovládání pro jeden automobil a také včetně sklepní kóje. Bytový dům se nachází ve velmi klidné, příjemné lokalitě s dotykem přírody. V docházkové vzdálenosti do obchodu s potravinami, autobusová linka PID se spojem na metro Letňany 10 min. Měsíční poplatky za služby činí 3.100,- Kč a záloha na elektřinu 800,- Kč. Celkem 3.900,- Kč měsíčně. Pro více informací mě prosím kontaktujte v níže uvedeném formuláři nebo telefonicky Po-Pá 8.00 - 20.00h, v ostatních případech pomocí sms/emailu. Děkuji. Speaking English.

CENA

Cena bytu	7 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Hlučkova
č. domovní / č. orientační	813 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2001
Datum aktualizace	04.07.2024
K dispozici od	10.06.2024

Libor Kašička

Tel.: +420 731 407 947

E-mail: kasicka@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2001

<https://realitykl.cz/reality/2001/>

Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m ²	45
Celková podlahová plocha m ²	66
Plocha terasy m ²	22
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m ²	72
Rok kolaudace	2017
Datum nastěhování	10.06.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.