



Prodej, byt 3+kk, mezonet, Roudnice nad Labem

Okružní, Roudnice nad Labem, Litoměřice

3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk, (v březnu 2024 bude převeden do osobního vlastnictví, lze financovat hypotéčním úvěrem), který se nachází ve 3NP bytového domu v ulici Okružní v Roudnici nad Labem. Celková plocha bytu činí 58,24m². Dispozice bytu 3+kk je tvořena obývacím pokojem propojeného s kuchyní a jídelním prostorem a vstupem do mezonetu, kde se nachází ložnice. Samostatného pokoje, koupelny s vanou, toalety a vstupní chodby. Tato nemovitost nabízí příjemné a komfortní bydlení s moderní dispozicí a možností využití mezonetu. Náklady na bydlení činí 4700,- Kč měsíčně a zahrnují poplatky na teplo, vodu a další služby spojené s údržbou bytového domu. Nemovitost se nachází v Roudnici nad Labem v okrese Litoměřice. Okolí objektu nabízí dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, školy, sportovní areály a zdravotnická zařízení. Nedaleko exit 29 dálnice D8 směr Praha – Ústí nad Labem. Volný po dohodě. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	3 990 000 Kč
Poznámka	Včetně služeb RK
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Okružní
Č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1814
Datum aktualizace	11.04.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Pavla Kašicková

Tel.: +420 739 513 386

E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1814

<https://realitykl.cz/reality/1814/>

Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	59
Celková podlahová plocha m ²	59
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asphaltová
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.