



Prodej RD, novostvaba s výhledem na Říp. Roudnice nad Labem

Roudnice nad Labem, Roudnice nad Labem, Litoměřice

cena u makléře

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dřevostavbu rodinného domu na klíč o dispozici 3+kk s možností úpravy podkroví až 5+kk na pozemku o rozloze 820 m2, zastavěná plocha 87,08m2, obytné první nadzemní podlaží 70,48m2. Nemovitost se nachází v oblasti nově vznikající výstavby rodinných domů v obci Vražkov s výhledem na Říp, 6 km od Roudnice nad Labem. Vnitřní dispozice domu: vstupní chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem, kuchyně (příprava všech IS: voda, odpad, digestoř) s obývacím pokojem s přímým výstupem do zahrady, dvě ložnice, technická místnost (bojler, el. kotel, e vodník hlídač spotřeby vody). Podkroví včetně přivedených IS je připraveno pro rozšíření bytové plochy. Zdroj vytápění domu je pomocí el. kotle a ústředního topení, které je nadstandardně rozvedeno v mědi, včetně zabudovaného komínu, který lze využít pro vytápění krbovými kamny. Podlahové krytiny vinil, dlažba, vnitřní dveře včetně obložek. Při stavbě je použito prefabrikované dřevo, které poskytuje při výrazně nižší tloušťce zdí mnohem lepší tepelné i akustické vlastnosti. Energetická třída budovy (PENB)- B velmi úsporná. K úspoře energií přispívá i zabudovaná cirkulace teplé vody. K domu jsou přivedeny tyto inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, optický kabel-Cetin, včetně asfaltově přístupové komunikace a veřejného osvětlení. Odvod dešťových vod ze střechy a okapový chodník okolo RD . Kompletní občanská vybavenost v nedaleké Roudnici nad Labem. Obec Vražkov se nachází v dosahu 4km nájezdu na dálnici D8 Praha-Ústí nad Labem exit 29. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Volné únor 2021. Více na: realitykl.cz

CENA

Cena domu	včetně služeb RK
Poznámka	Včetně služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1388
https://realitykl.cz/reality/1388/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1388
Datum aktualizace	17.06.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	88
Užitná plocha m^2	71
Plocha parcely m^2	820
Elektřina	230 V
Ostatní	Převod do OV
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet domů	3
Datum nastěhování	17.02.2021
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz