



## Pronájem, byt 1+1, Mělník

Sokolovská, Mělník, Mělník

**12 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+1, který se nachází v klidné ulici Sokolovská čp. 2569 v Mělníku, v prvním patře (2. NP) cihlového domu. Byt je orientovaný na jihozápad s výhledem do zeleně. Jeho vnitřní uspořádání zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj vybavený nábytkem a kuchyň s kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a spotřebiči. Z chodby je přístup do koupelny s vanou. K dispozici pračka. Samostatná toaleta. Plastová okna s žaluziemi a ústřední dálkové vytápění s úzkými panelovými radiátory s digitálními měřidly jsou součástí vybavení. V obývacím pokoji jsou zachované parkety. Na chodbě a v kuchyni je položeno linoleum, v koupelně a na toaletě dlažba. Součástí bytu jsou také dvě sklepní kóje a společná kolárna v přízemí domu. Parkování je možné před domem. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, nemocnice s poliklinikou, mateřské školy a základní školy. Nedaleko je také park na Polabí, který je ideální pro příjemné odpočinkové chvíle či procházky. Autobusové spoje, včetně linkových tras do Prahy, jsou vzdálené přibližně 300 m. Cena nájmu je 12.000,- Kč /měs + zálohy na energie (voda, topení a elektřina), jedna vratná kuace. Volný od 1. dubna. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena Nájmu	12 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Mělník
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1944
Datum aktualizace	18.03.2024
K dispozici od	01.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

**Pavína Kašičková**

Tel.: +420 739 513 386

E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 1944

<https://realitykl.cz/reality/1944/>

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	35
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Počet sklepů	2
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.