



## Pronájem, byt 3+kk, Břevnov, Praha

Heleny Malířové, Praha, Hlavní město Praha

### 31 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5.patře bytového domu, v ulici H. Malířové. Výměra bytu činí 112m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, kuchyňský kout vybaven moderními spotřebiči. Ložnice má vstup z chodby. Dále z chodby je vstup do koupelny s vanovým koutem. Toaleta. Pak nahoře se nachází další ložnice se sprchovým koutem a toaletou. Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. Byt se pronajímá nevybavený. Nachází se ve velmi příjemné lokalitě. Dostupný ihned. Cena nájemného 31.000 Kč + 7.200 (dvě osoby) poplatky za služby spojené s užíváním bytu a bytového domu + internet. Vratná kauce ve výši 60.000,-Kč. Poplatek RK ve výši nájmu hradí zájemce. Prohlídky možné po dohodě. Pro více informací kontaktujte našeho makléře telefonicky Po-Pá od 8.00 do 18.00h, v ostatních případech pomocí sms nebo emailu. Speaking English.

#### CENA

Cena nájmu	31 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Heleny Malířové
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2120
Datum aktualizace	02.01.2025
K dispozici od	26.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	112
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	112
Telekomunikace	Telefon, internet
Doprava	MHD
Datum nastěhování	26.11.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.