



Pronájem, novostavba byt 2+kk s balkónem , Stodůlky , Praha

Thomasova, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

Hledáte moderní bydlení v nadstandardním provedení, které nabízí kvalitní vybavení, praktickou dispozici a dostatek venkovního prostoru pro odpočinek? Nabízíme k pronájmu světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 47,7 m² a prostorným balkonem o výměře 18,7 m², který se nachází v 2. patře moderního bytového domu v oblíbené lokalitě Britská čtvrť v Praze 5 – Stodůlkách. Byt zaujme především kvalitním provedením interiéru, nadstandardním vybavením a promyšleným využitím prostoru. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, elegantně řešená koupelna s vanou. Velkou předností bytu je prostorný balkon, na který je přímý vstup z obývacího pokoje. Nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, relaxaci nebo trávení volného času. Byt se pronajímá nevybaveny a je připraven k nastěhování. Dispozice a vybavení Ze vstupní chodby, je přístup do jednotlivých místností. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon a do ložnice. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i další vybavení dle vlastních potřeb. Koupelna je provedena ve vyšším standardu a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Technické informace a vybavení * Moderní byt o dispozici 2+kk v 2. patře * Prostorný balkon přístupný z obývacího pokoje * Nadstandardní provedení interiéru * Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči * Koupelna s vanou a toaletou * Kamerový systém v bytovém domě * Možnost pronájmu garážového stání za příplatek Výměry * Podlahová plocha bytu: 47,7 m² * Balkon: 18,7 m² Lokalita Britská čtvrť patří mezi moderní rezidenční lokality pražských Stodůlek. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení, kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Podmínky pronájmu * Měsíční nájemné: 24 000 Kč * Zálohy na služby: 5 000 Kč měsíčně * Záloha na elektřinu: 1 000 Kč měsíčně * Vratná jistota (kauce): 48 000 Kč * Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného * Garážové stání za příplatek Byt je k dispozici ihned, případně dle dohody. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní moderní bydlení s dostatkem prostoru, nadstandardním vybavením a příjemným venkovním zázemím. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2572
https://realitykl.cz/reality/2572/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	Thomasova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2572
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	20.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	67
Plocha balkónu m^2	19
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	20.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz