



Pronájem, novostavba, byt 4+kk s terasou, Stodůlky , Praha 5

Thomasova, Praha, Hlavní město Praha

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk, který se nachází v 5. patře moderního bytového domu v ulici Thomasova, budova O, Praha 5 – Stodůlky. Podlahová plocha bytu činí 99,6 m² a jeho velkou předností je prostorná terasa o výměře 37,6 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci a příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Foto reálné kuchyně bude doplněno. Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí. Ze vstupní chodby je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Dále se zde nacházejí dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty, koupelna, samostatná toaleta a praktická komora. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, podlahovými krytinami, dokončenými koupelnami a interiérovými obložkovými dveřmi. Interiér nabízí moderní a příjemné prostředí vhodné zejména pro rodinné bydlení. Bytový dům je součástí moderního rezidenčního projektu s kamerovým systémem. Lokalita Praha 5 – Stodůlky nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, možnosti sportovního i volnočasového vyžití a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy. Po dohodě je možné řešit také garážové stání a sklep. K dispozici ihned. Finanční podmínky: * Měsíční nájemné: 49 000 Kč * Orientační měsíční zálohy na služby a provoz domu: 8 000 Kč * Celková měsíční platba: 56 984 Kč * Elektřina v bytě se hradí samostatně. * Kauce: 98 000 Kč Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s velkou terasou v moderní rezidenční lokalitě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím kontaktního formuláře nebo telefonicky, a to od pondělí do patek mezi 8:00–20:00. Speaking English.

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Třebonice
Ulice	Thomasova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2574
https://bytydomyroudnicenadlabem.cz/reality/2574/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2574
Datum aktualizace	20.11.2026
K dispozici od	20.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	138
Plocha terasy m^2	38
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	20.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz