



Pronájem, novostavba bytu 2+kk s lodžii, Stodůlky , Praha

Ferrariho, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 4.patře bytového domu, v ulici Ferrariho. Výměra bytu činí 53 m2 + lodžie 5 m2. Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímí vstup na lodžii, kuchyňský kout vybaven moderními vestavnými spotřebiči. Hlavní ložnice má vstup z obývacího pokoje. Dále z chodby je vstup do koupelny s vanovým koutem a toaletou. Komora. Hlídané garážové stání pro jedno auto se klepem za příplatek (2.000,- Kč) Dostupný od 01.01.2027 Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. Byt se pronajímá nevybavený. Okna budou opatřena vnitřními žaluziemi, světla budou namontována. Nachází se ve velmi příjemné lokalitě, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Cena nájemného 25.000 Kč + 4.500 (dvě osoby) poplatky za služby spojené s užíváním bytu a bytového domu + elektřina se přepisuje na nájemce + internet. Vratná kauce ve výši 51.000,-Kč. Poplatek RK ve výši celkového nájmu hradí zájemce. Prohlídky možné po dohodě. Pro více informací kontaktujte našeho makléře telefonicky Po-Pá od 8.00 do 18.00h, v ostatních případech pomocí sms nebo emailu. Speaking English.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Ferrariho
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2546
Datum aktualizace	Dnes

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2546
https://realitykl.cz/reality/2546/

K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	58
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kryštof Hrala
Tel.: +420 778 078 808
E-mail: hrala@realitykl.cz