



Rodinný dům 5+kk se zahradou, 125 m² interiér, Roudnice nad Labem – Krabčická, Bezděkov

Krabčická, Roudnice nad Labem, Litoměřice

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 5+kk s podkrovím a zahradou v klidné části Roudnice nad Labem – Bezděkov, ulice Krabčická. 125 m² obytné plochy, 5 pokojů a zahrada v kombinaci s klidnou ulicí a dostupností školy, MHD a cyklostezky tvoří ideální rodinné bydlení. ✔ kompletní rekonstrukce – bez nutnosti investic ✔ 4 samostatné ložnice ✔ zahrada a venkovní posezení ✔ škola, MHD i Labská cyklostezka v dosahu Dům, kde má každý člen rodiny svůj prostor a zároveň zůstáváte spolu. Dispozice Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (38,32 m²). Dále dům nabízí čtyři samostatné ložnice, koupelnu, technickou místnost, samostatné WC a chodby. • obývací pokoj s kuchyní 38,32 m² • ložnice 11,74 m² • ložnice 10,90 m² • ložnice 12,51 m² • ložnice 14,56 m² • koupelna 9,04 m² • technická místnost 6,36 m² • WC 1,65 m² • zádveří a chodby cca 20,36 m² Technické informace • kompletní rekonstrukce 2017 • podlahové topení • radiátory v patře • plynový kotel • plastová okna • nová střecha • částečné zateplení domu • nové rozvody • PENB D Výměra • parcela č. 1024: 136 m² (zastavěná plocha a nádvoří) • parcela č. 1025: 133 m² (zahrada) • celkem pozemky: 269 m² • užitná plocha interiéru: 125,44 m² Občanská vybavenost Kompletní občanská vybavenost, škola , školka, hřiště, cyklostezka a MHD. Výhody lokality Klidná opravená ulice Rodinné prostředí Blízkost Labské cyklostezky Parkování před domem V dosahu dálnice D8 Praha, Letňany cca 20 minut Podmínky prodeje Cena: 8 990 000 Kč včetně služeb Volné dle dohody Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Roudnice nad Labem
Ulice	Krabčická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz

Číslo nabídky: 2441
https://realitykl.cz/reality/2441/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2441
Datum aktualizace	09.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	73
Užitná plocha m^2	125
Plocha parcely m^2	269
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavlína Kašičková
Tel.: +420 739 513 386
E-mail: pkasickova@realitykl.cz