



# Stavební pozemek, Nučnice - Křešice, okr. Litoměřice

Křešice, Litoměřice

**1 490 000 Kč**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji stavební pozemek o rozloze 686 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru obce Nučnice - Křešice nedaleko Roudnice nad Labem okres Litoměřice Inženýrská síť: elektřina, voda obecní z řádu je přivedena na hranici pozemku, kanalizace s možností napojení pozemku v roce 2024. K nemovitosti vede zpevněná obecní komunikace. Celý pozemek je oplocen. Zastavěnost pozemku dle územního plánu je 240m<sup>2</sup>, sedlová střecha. Stavbu rodinného domu lze realizovat ihned po vyřízení stavebního povolení, nutno počítat že se jedná o částečnou záplavovou oblast. Pozemek lze využít jako zajímavou investici. V docházkové vzdálenosti se dostanete ke všem možnostem využití zázemí, které obec Nučnice - Křešice poskytuje: obecní úřad, restaurace, obchod, škola, mateřská škola, pošta, zastávky BUS a vlakové nádraží a cyklostezka Labská stezka. Kompletní občanská vybavenost v nedalekých Litoměřicích a Roudnici nad Labem. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací ohledně IS a územního plánu kontaktujte makléře.

## CENA

Cena pozemku	1 490 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Křešice

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1685
Datum aktualizace	06.11.2023
Umístění objektu	Centrum obce

Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	
Rok kolaudace	1999

### POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	686

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.
----------	--------------